

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di ATTO NOTORIO**  
(al sensi dell'art. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

**OGGETTO:** Contratto relativo ai lavori di SUPERBONUS 110%, sottoscritto in data 10/11/2021. Identificazione delle unità Immobiliari che compongono l'edificio e ripartizione *pro quota* della detrazione spettante.

Il/La sottoscritto/a Filippo Meucci, nato/a a: Milano (prov. Mi)  
il   /  /  , codice fiscale: MCCFPP86H20F205M, residente  
a: Milano, CAP: 20166 (prov. Mi), in:  
VIA FERRARIO n. 12, nella qualità di amministratore del Condominio / condòmino  
incaricato sito a: NOVERASCO DI OPERA, CAP: 20090 (prov. Mi), in:  
VIA SPORTING MIRASOLE n. 33-35-37-39, consapevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75  
e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, delle responsabilità penali derivanti in caso di dichiarazioni  
mendaci, formazione e uso di atti falsi, nonché della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti  
emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli summenzionati, in relazione agli interventi  
di cui all'art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020,  
n. 77, relativi al menzionato stabile,

**PREMESSO**

- che con Delibera Assembleare n. \_\_\_\_\_, in data 16/09/2021, il  
Condominio NO SPORTING MIRASOLE 33-35-37-39, Codice Fiscale<sup>1</sup> 97535560154, sito in  
NOVERASCO DI OPERA, CAP 20090 (Prov. Mi), alla Via/Piazza/Contrada  
VIA SPORTING MIRASOLE, n. 33-35-37-39, ha approvato i lavori di SUPERBONUS 110%,  
affidandone l'esecuzione alla Società ENGIE;
- che nel termine di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta comunicazione del Verbale di Assemblea a tutti i  
condòmini, non è stata proposta impugnazione né vi è stata contestazione giudiziale della citata delibera;
- che le "parti comuni" (ex art. 1117 Codice Civile) dell'edificio condominiale, interessate dagli interventi di  
cui sopra, sono le seguenti:
  - 1) FACCIAE;
  - 2) SOTTO CENTRALE TERMICA;
  - 3) PIANO PLOTTE;
  - 4) FOTVOLTAICO

<sup>1</sup> In caso di condominio c.d. "minimo", indicare esclusivamente il Codice Fiscale del condòmino incaricato agli adempimenti.

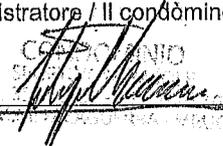
## DICHIARA

- che le premesse formano parte integrante della presente dichiarazione;
- che le unità immobiliari del Condominio vengono identificate attraverso l'Estratto aggiornato del Registro Anagrafe Condominiale, riportante le categorie catastali, le superfici volumetriche delle singole unità immobiliari ed i rispettivi condòmini (che per comodità di consultazione si allega alla presente<sup>2</sup>);
- che l'edificio condominiale  è /  non è prevalentemente adibito ad uso residenziale;
- di aver adempiuto tutti gli obblighi previsti dalla legge ai fini dell'accesso al menzionato beneficio fiscale;
- che tutti i condòmini  hanno corrisposto la propria quota parte di spese, ovvero  non hanno corrisposto la propria quota parte di spese in ragione dello Sconto in fattura praticato, così come previsto da delibera assembleare;
- che le spese sono ripartite come segue<sup>3</sup>:

Luogo e Data

MILANO, 25/10/2021

L'Amministratore / Il condòmino Incaricato

  
\_\_\_\_\_  
AMMINISTRATORE / CONDÒMINO INCARICATO

<sup>2</sup> In caso di condominio c.d. "minimo", o qualora non fosse disponibile l'Estratto in parola, si prega di elencare le singole unità immobiliari dell'edificio;

<sup>3</sup> La tabella deve essere replicata per ogni condòmino che partecipa alle spese relative a ciascun intervento avente ad oggetto le parti comuni dell'edificio. In alternativa, è possibile allegare un prospetto xls riportante le medesime informazioni.